

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222984

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДЕВЯТАЯ РОТА, 16С4

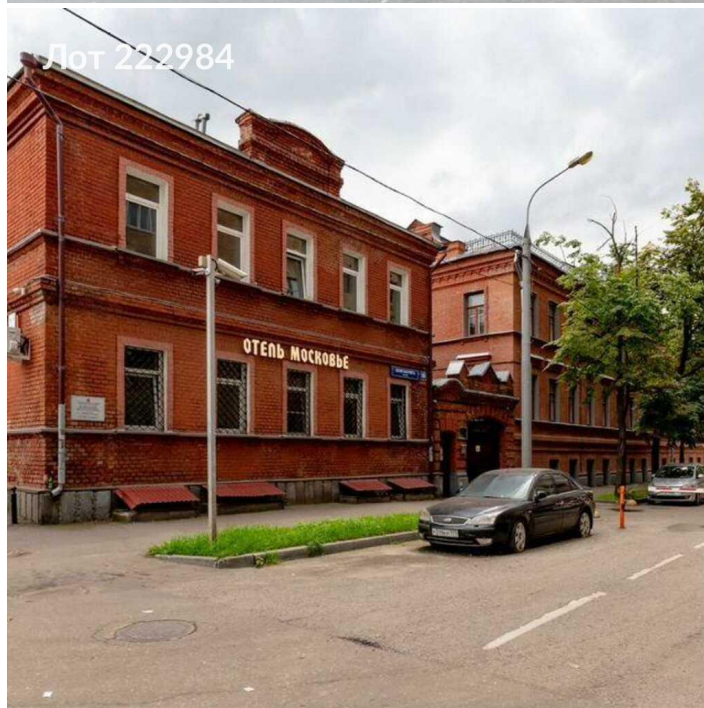
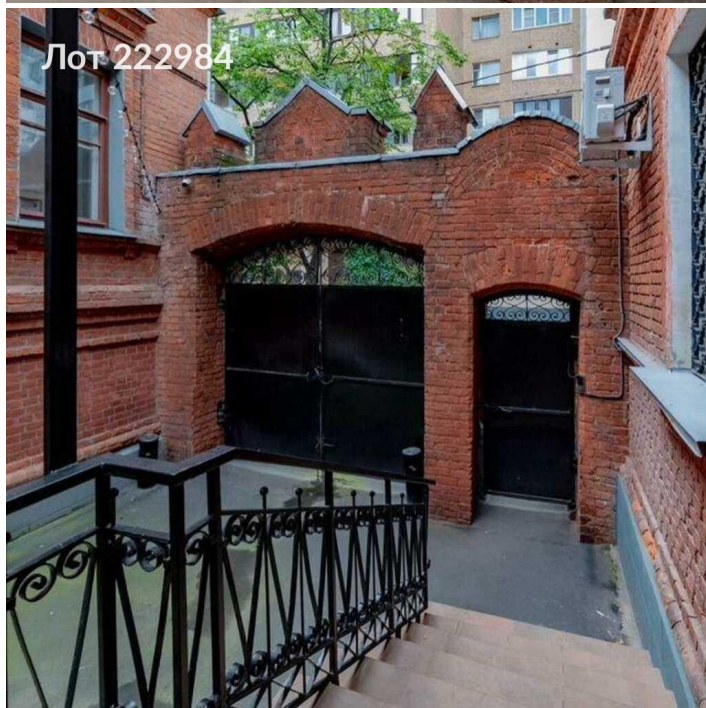
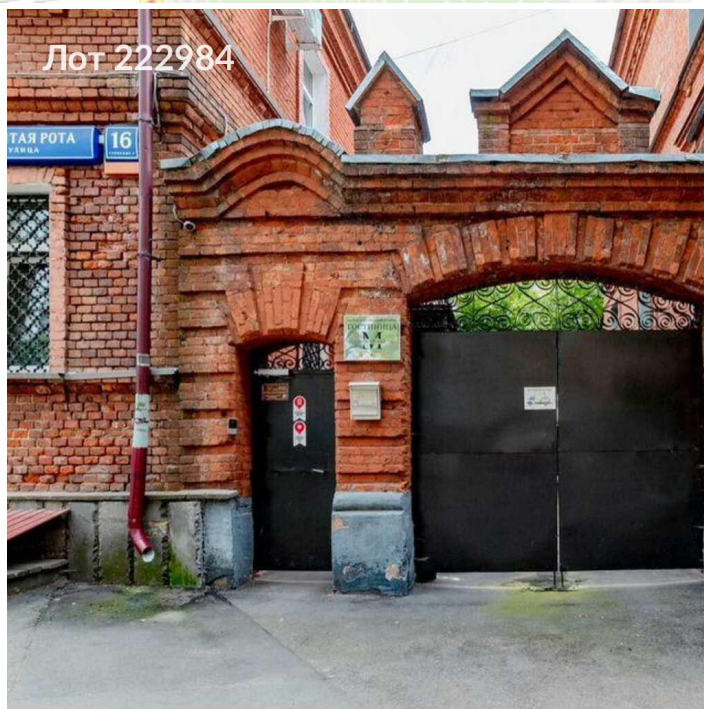
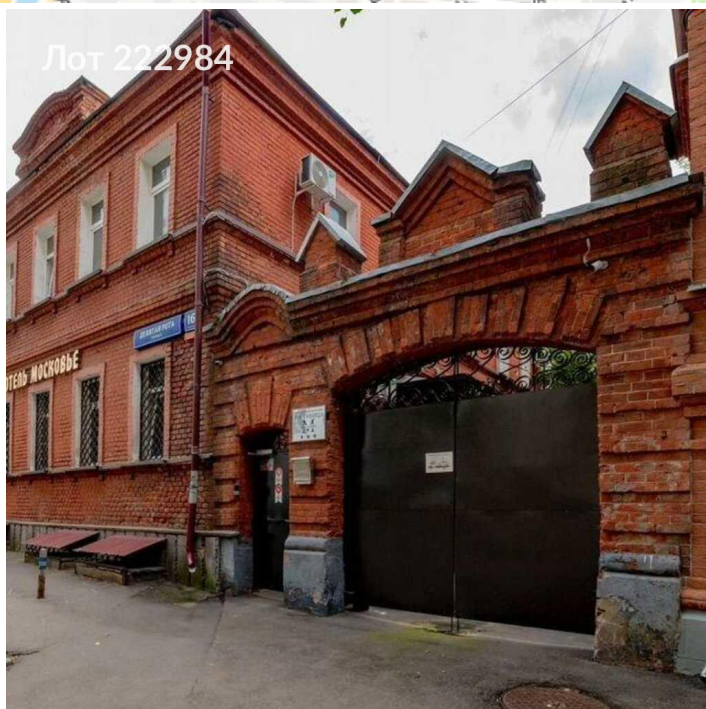
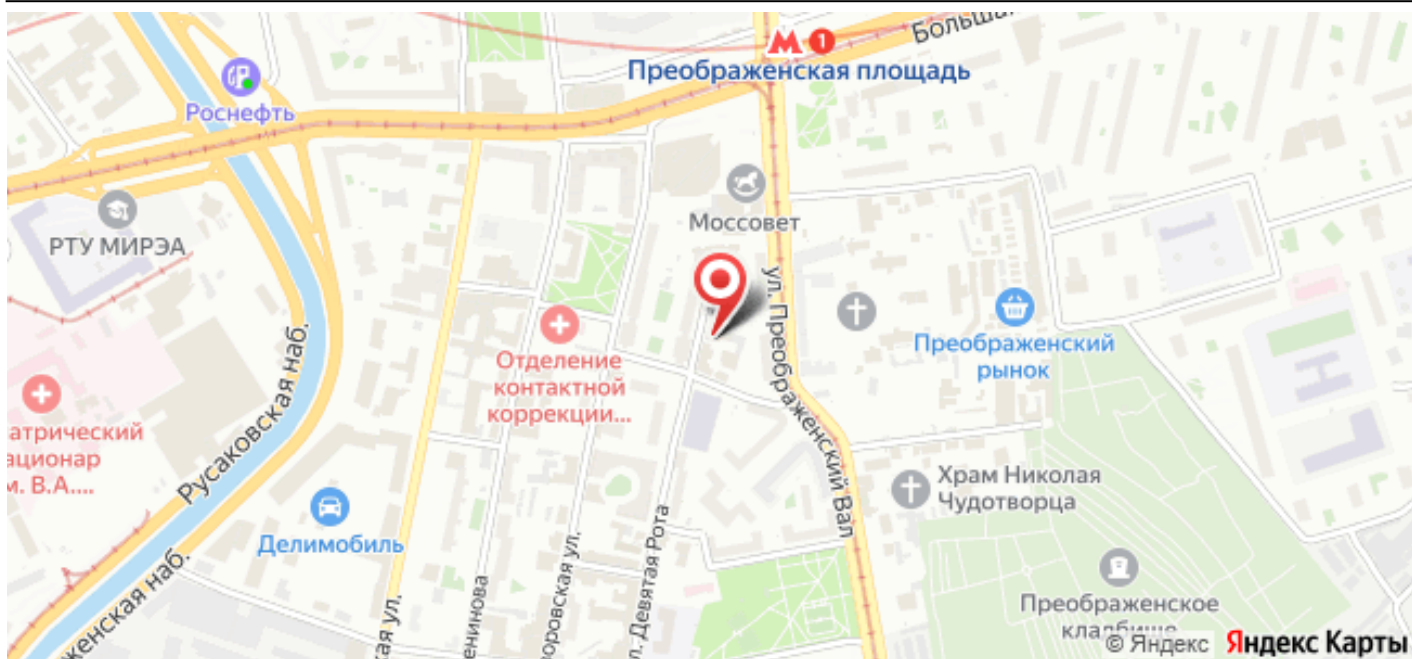
Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

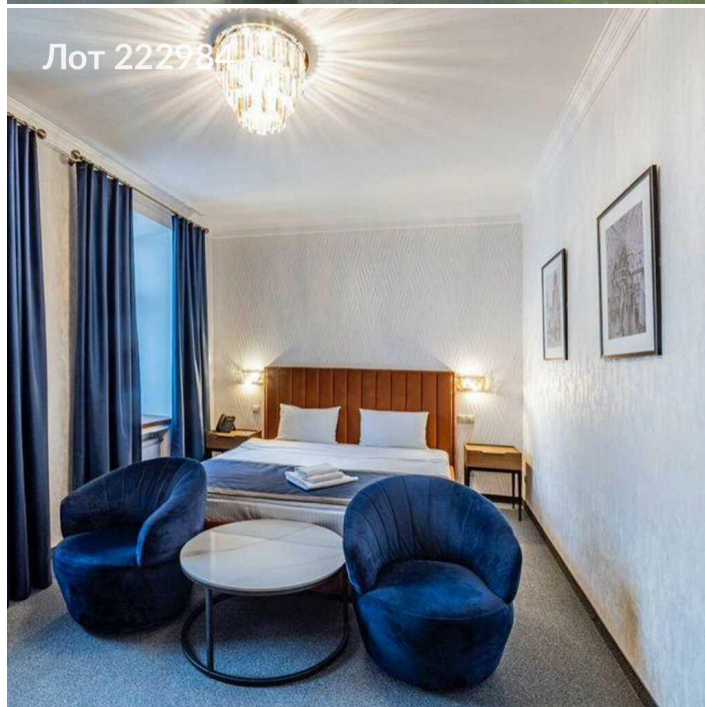
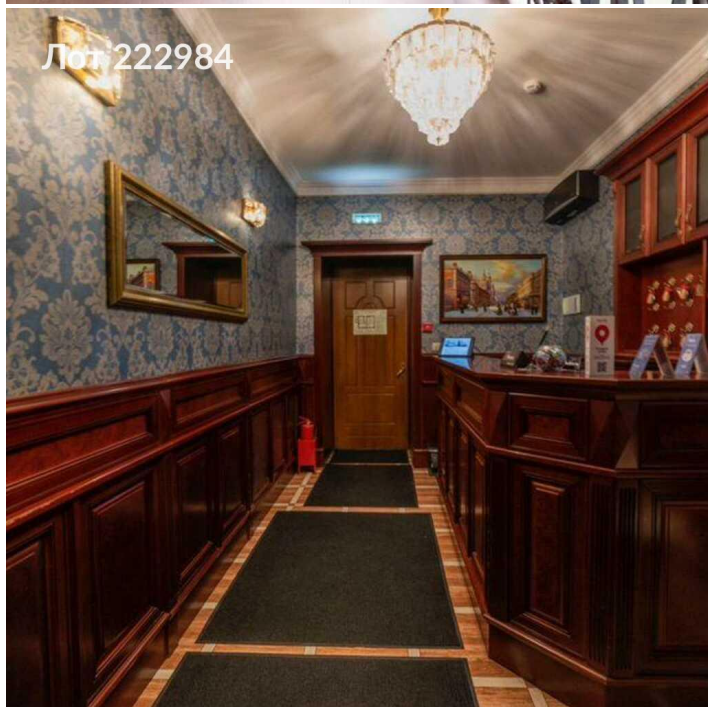
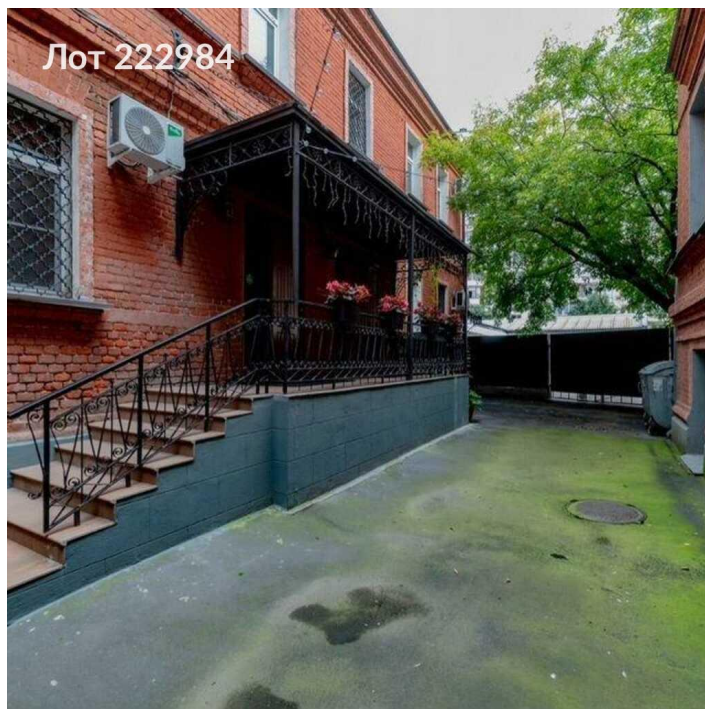
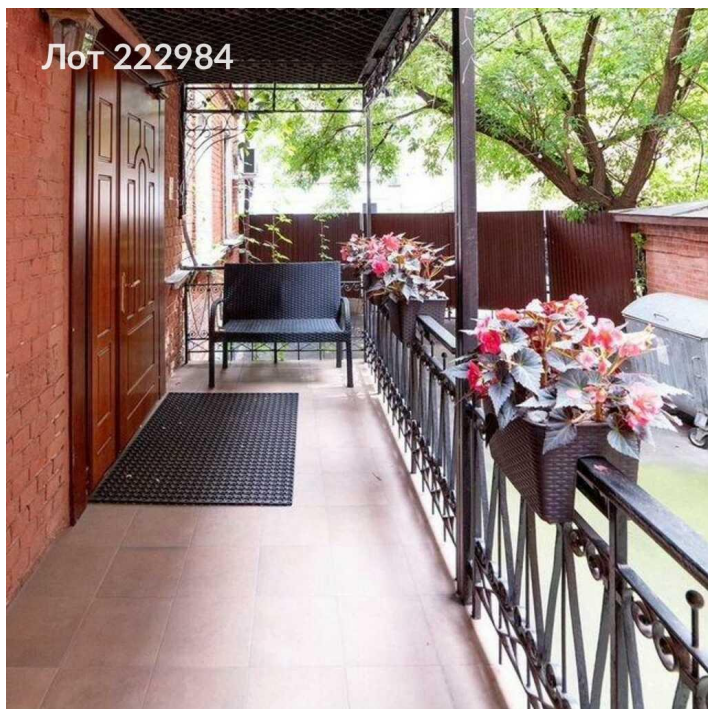
Сдаётся в аренду отдельно стоящее двух этажное здание (с подвалом) общей площадью 375 м², расположенное по адресу: Москва, улица Девятая Рота, 16с4 (ВАО/ район Преображенское), основное метро Преображенская площадь (шаговая доступность 5 мин). С 2023 года используется как гостиница (фото актуальные), оформлены соответствующие для деятельности документы, виды разрешенного использования: деловое управление (4. 1); гостиничное обслуживание (4. 7); историко-культурная деятельность (9. 3). Объект культурного и регионального наследия (дом купца Горбунова). Коммуникации центральные, планировка смешанная, номерной фонд- 9 (расположение на 1 и 2 этажах, подсобные помещения, лобби бар и лаунж -зона (расположение в подвале), выполнен качественный ремонт, есть прилегающая территория (закрытый дворик) и наземная городская парковка на 10 машиномест. Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, долгосрок возможен. Рассматриваемые направления деятельности: гостиница (выкуп мебели и оборудования, условия обсуждаются), представительство, офис. ЗВОНИТЕ. ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение

банк, гостиница, гостевой дом, клиентский офис, мини-отель, представительство

| | | | |
|------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Арендные каникулы | Да |
| Подтип | ПСН | Вход | Отдельный с улицы |
| Метро | Преображенская площадь | Тип договора | Прямая аренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Нежилое |
| Время до метро | 5 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 1 | Форма налогообложения | УСН |
| Этажей | 2 | Эксплуатационные расходы | Да |
| Высота потолков | 3 м. | Коммунальные платежи | Нет |
| Общая площадь | 375 м ² | Электрическая мощность | 50 кВт |
| Предоплата | 1 месяц | Количество мокрых точек | 4 |
| Залог | 200 % | Отопление | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Вентиляция | Естественная |
| Название объекта | ПСН | Кондиционирование | Местное |
| Год постройки | 1911 г. | Пожаротушение | Гидрантная |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-11-12 11:13:46 |

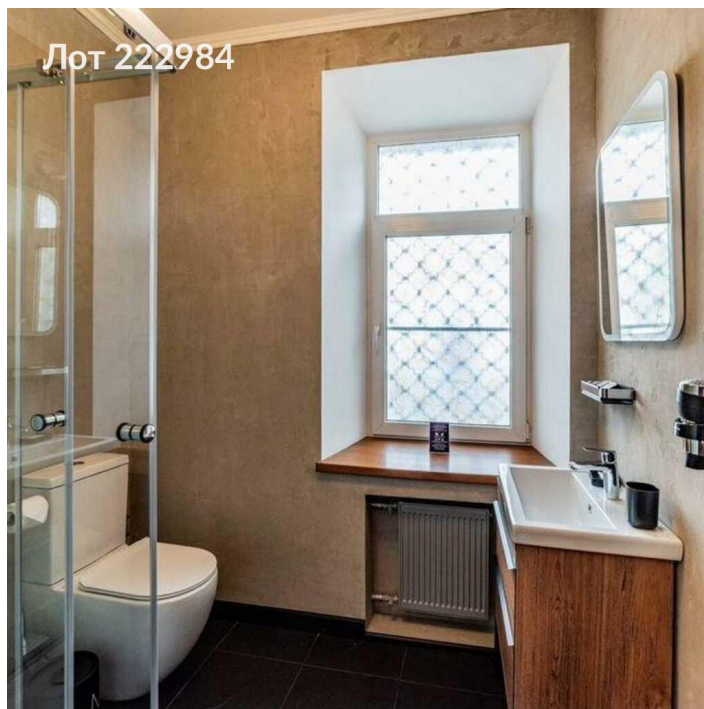




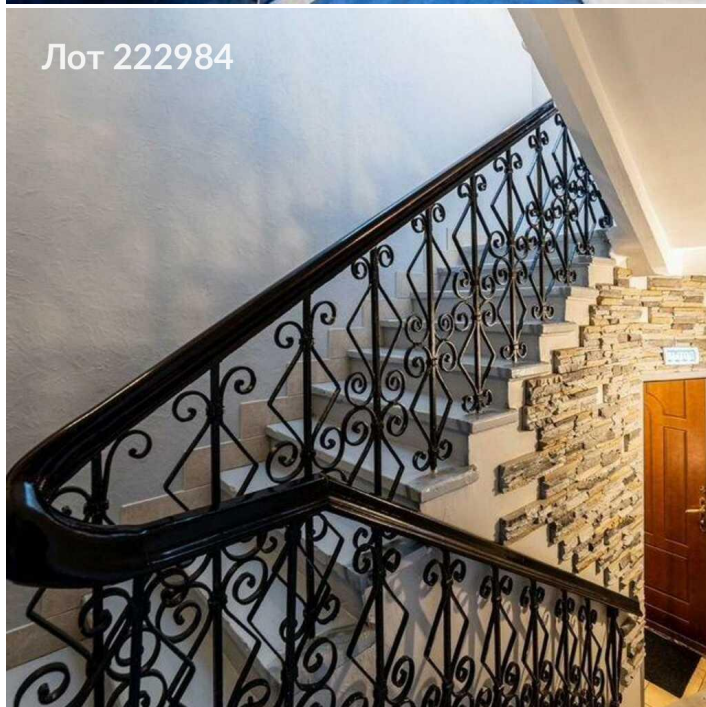
Лот 222984



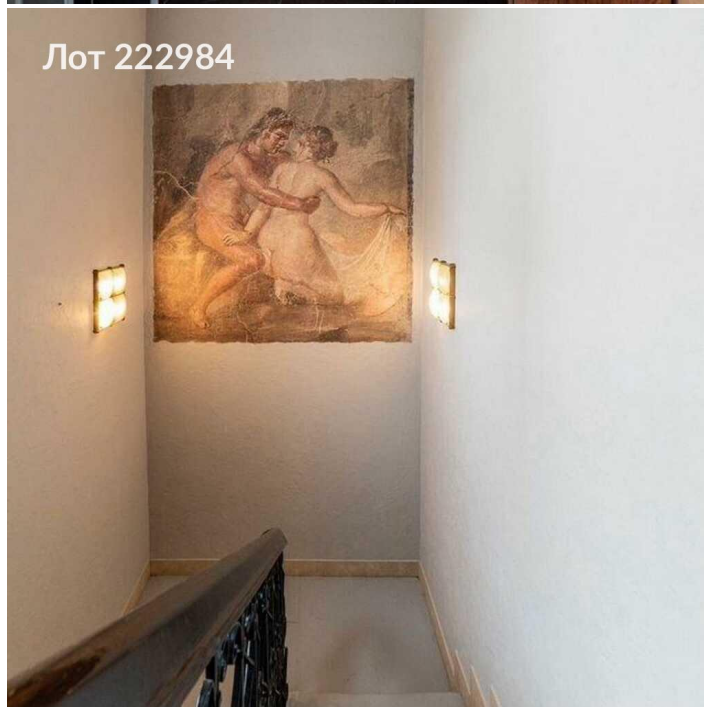
Лот 222984



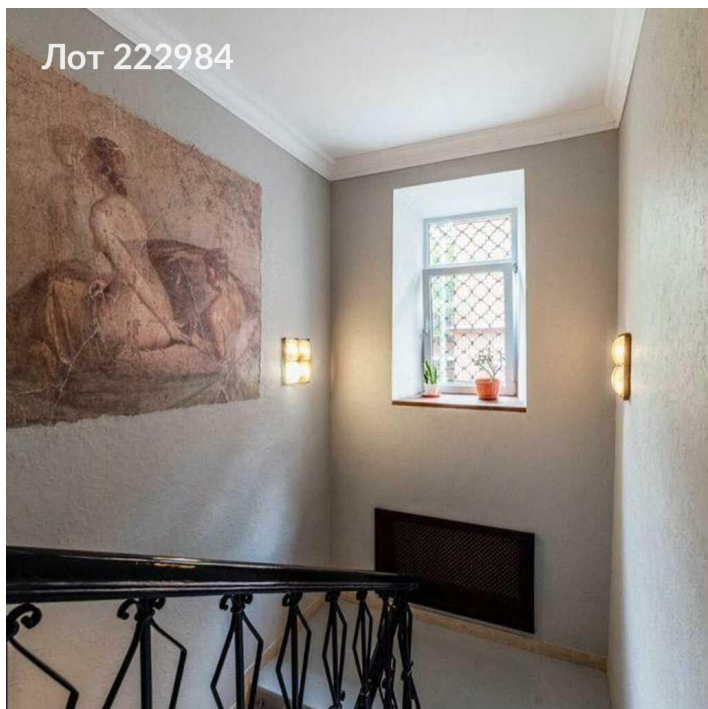
Лот 222984



Лот 222984



Лот 222984



Лот 222984

