

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222984

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДЕВЯТАЯ РОТА, 16С4

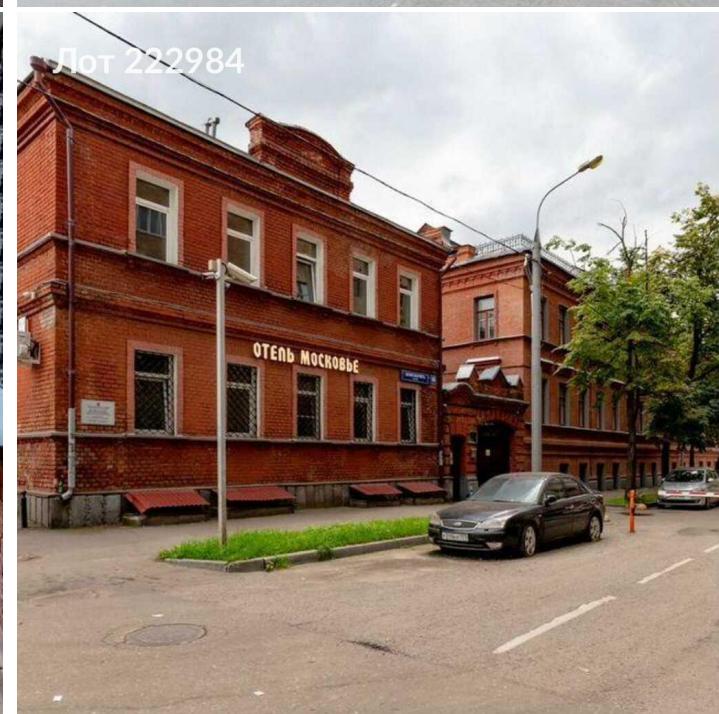
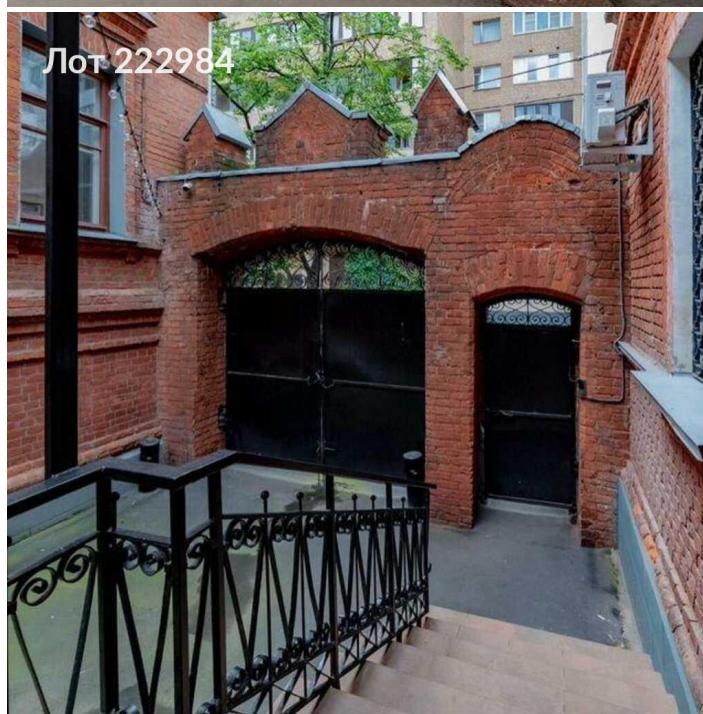
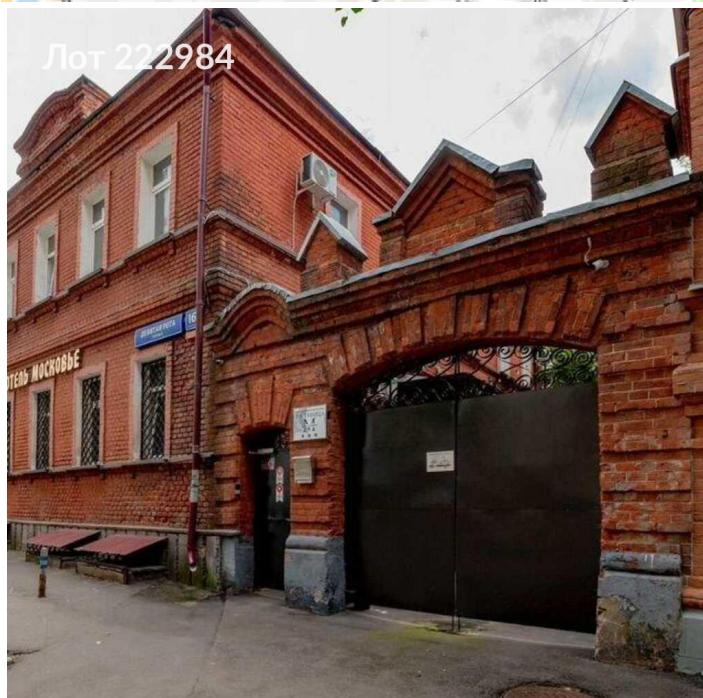
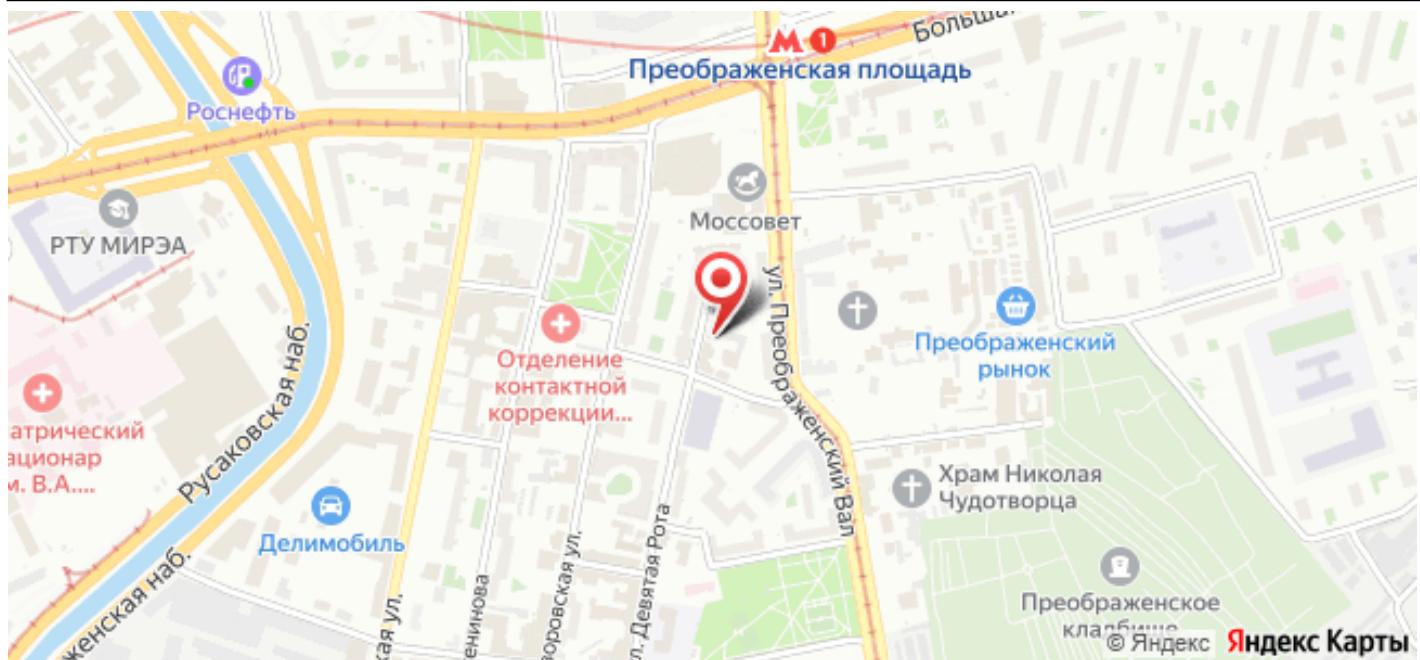
Сдается помещение свободного назначения**700 000 рублей**

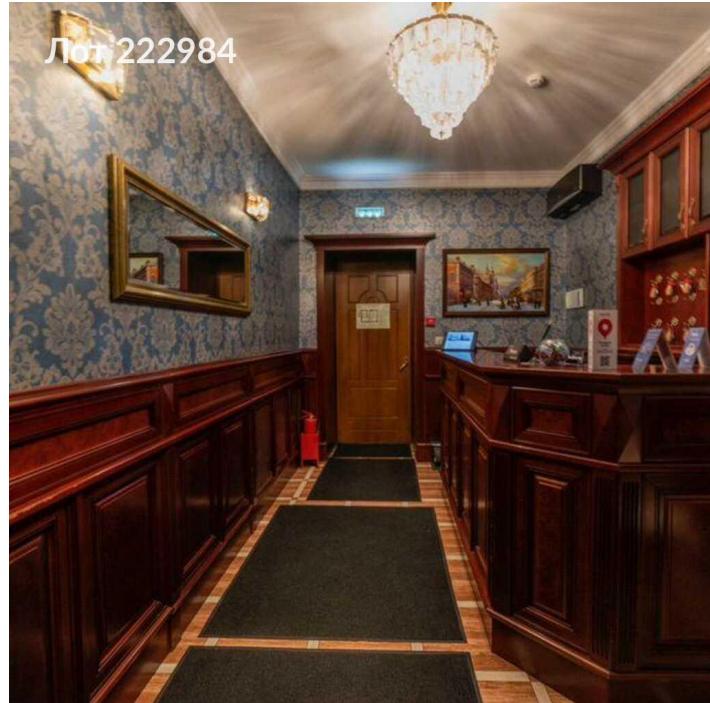
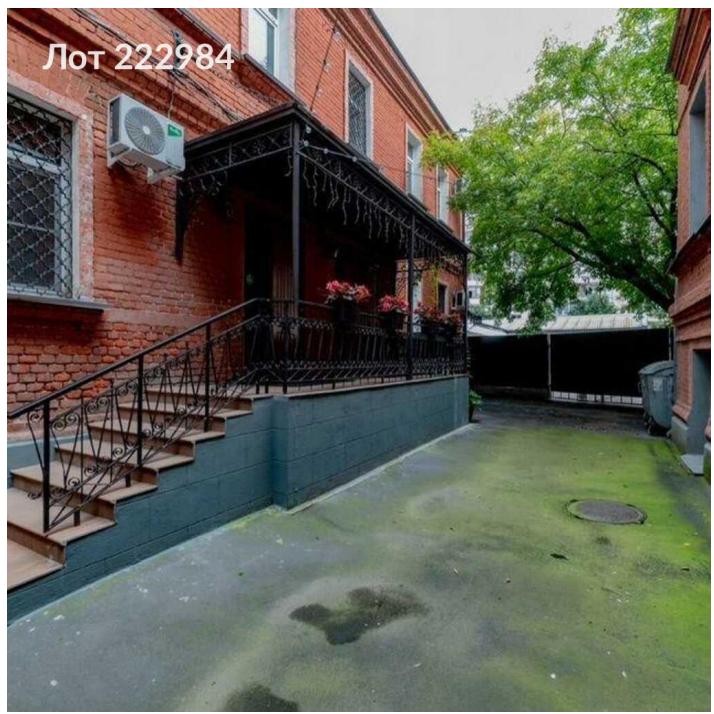
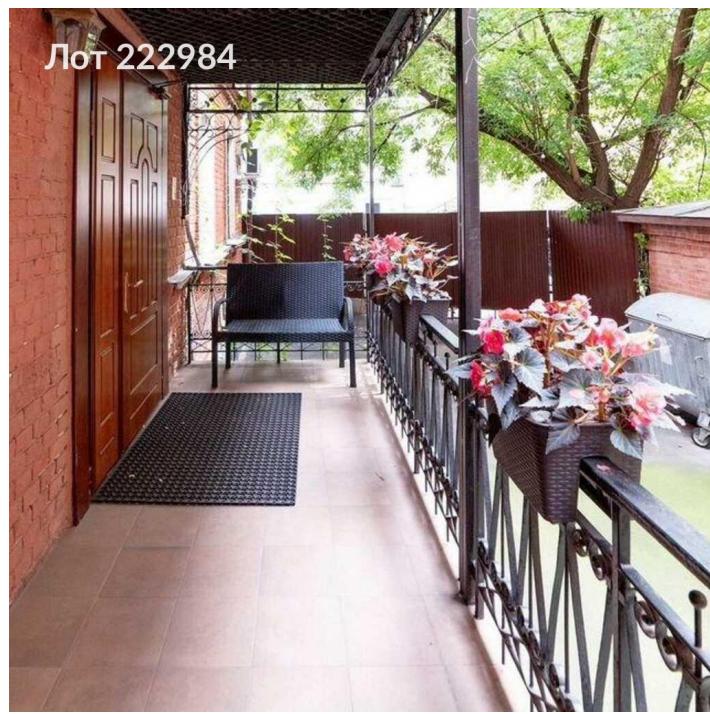
Сдаётся в аренду отдельно стоящее двух этажное здание (с подвалом) общей площадью 375 м², расположенное по адресу: Москва, улица Девятая Рота, 16с4 (БАО/ район Преображенское), основное метро Преображенская площадь (шаговая доступность 5 мин). С 2023 года используется как гостиница (фото актуальные), оформлены соответствующие для деятельности документы, виды разрешенного использования: деловое управление (4. 1); гостиничное обслуживание (4. 7); историко-культурная деятельность (9. 3). Объект культурного и регионального наследия (дом купца Горбунова). Коммуникации центральные, планировка смешанная, номерной фонд- 9 (расположение на 1 и 2 этажах, подсобные помещения, лобби бар и лаунж -зона (расположение в подвале), выполнен качественный ремонт, есть прилегающая территория (закрытый дворик) и наземная городская парковка на 10 машиномест. Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, долгосрок возможен. Рассматриваемые направления деятельности: гостиница (выкуп мебели и оборудования, условия обсуждаются), представительство, офис. ЗВОНИТЕ. ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение

банк, гостиница, гостевой дом, клиентский офис, мини-отель, представительство

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Преображенская площадь	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	375 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	200 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1911 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-12 11:13:46





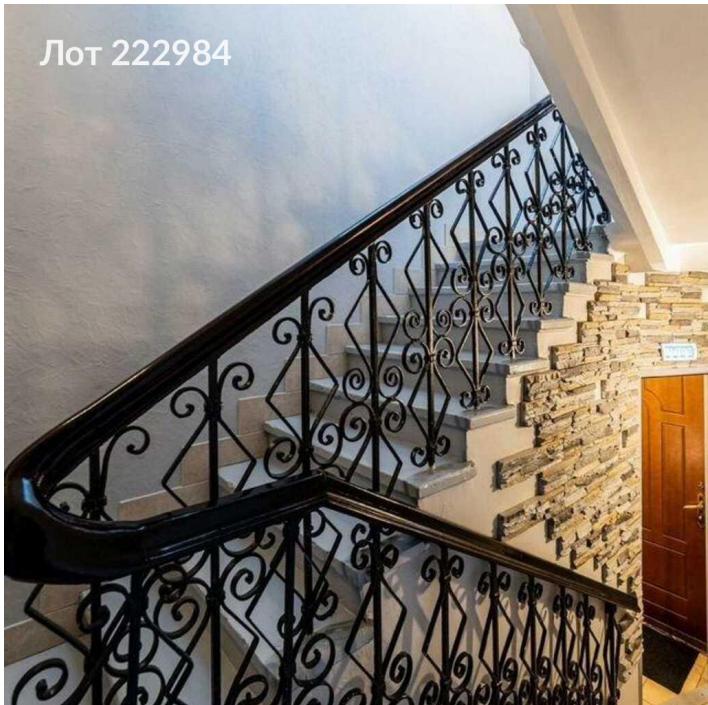
Лот 222984



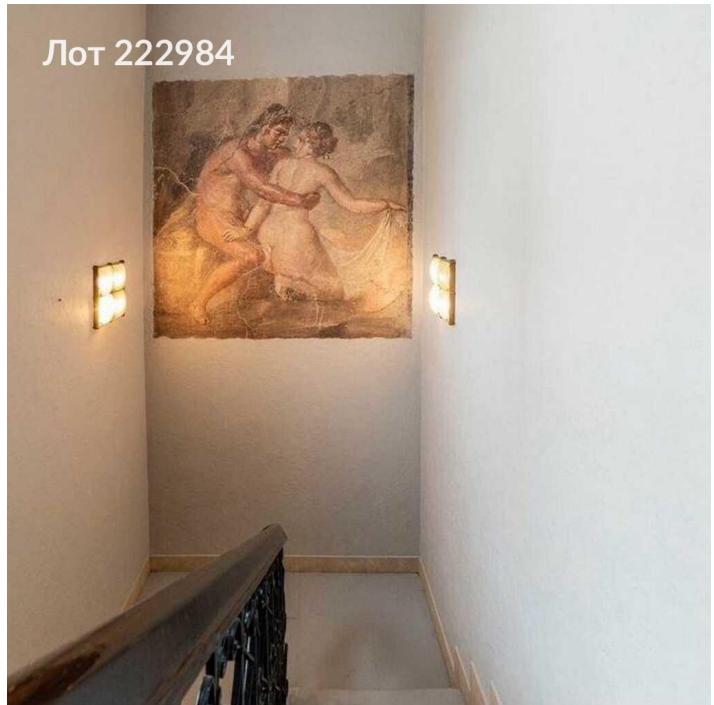
Лот 222984



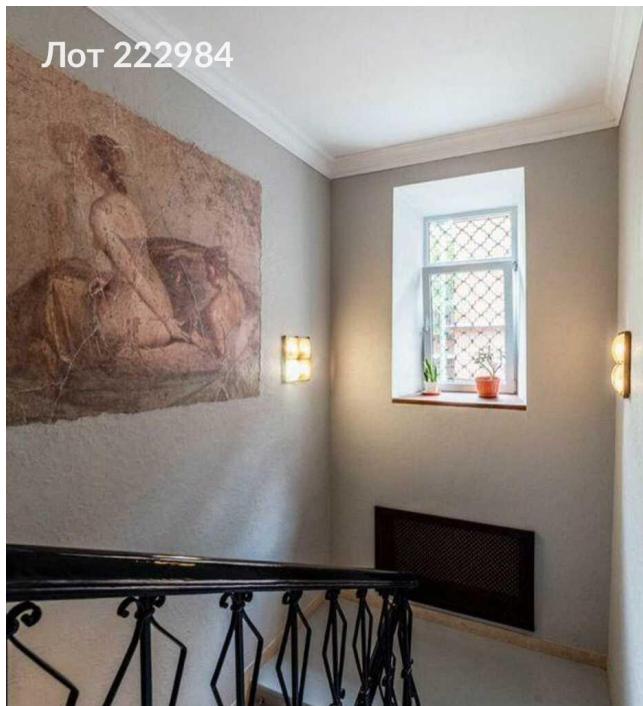
Лот 222984



Лот 222984



Лот 222984



Лот 222984

